



Rif.: 61220328

**€ 379.000**

### Quadrilocale in vendita

Scandicci, Via Giovanni Amendola - Bagnese - San Giusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.284
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 99.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SCANDICCI – SAN GIUSTO In Via Amendola, in una delle zone più servite e richieste di Scandicci, proponiamo in vendita un ampio cinque vani situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato recentemente circa due anni fa, si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da ambienti moderni, ben distribuiti e particolarmente luminosi. L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno open space composta da soggiorno e cucina a vista con penisola, ambiente ideale per vivere la casa in modo funzionale e conviviale. Dalla zona giorno si accede direttamente al primo balcone, che garantisce un piacevole sfogo esterno e una buona luminosità naturale. Adiacente alla cucina troviamo un comodo ripostiglio/lavanderia, attualmente organizzato con zona lavatrice e ripostiglio perfetto come spazio di servizio. La casa è ben

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

