



Rif.: 61172738

↓ € 138.000

€ 150.000 (-8%)

Trilocale in vendita

Scandicci, Via Leonardo da Vinci - Vingone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.90 kW h/m² anno

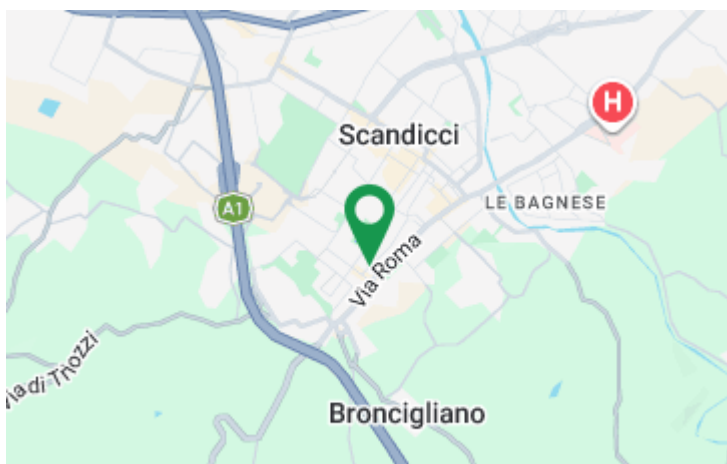
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Vingone, in Via Leonardo da Vinci, in una zona residenziale comoda e molto richiesta per la vicinanza a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita nuda proprietà di un appartamento al primo piano, accogliente e ben distribuito, ideale per chi desidera fare un investimento immobiliare solido e programmato nel tempo. L'acquisto in nuda proprietà permette di diventare proprietari dell'immobile fin da subito, mentre l'attuale proprietario mantiene il diritto di usufrutto, quindi il diritto di abitarlo e utilizzarlo; l'usufruttuario ha 76 anni, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi cerca un acquisto più vantaggioso rispetto al libero mercato e con prospettiva di valorizzazione futura. L'abitazione si presenta con ambienti luminosi e funzionali: l'ingresso accompagna alla zona giorno, accogliente e ben arredabile, perfetta per creare una piacevole area relax, mentre la



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

