



Rif.: 61164789

# € 230.000

## Trilocale in vendita

Scandicci, Via Telemaco Signorini - Bagnese - San Giusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In via Telemaco Signorini, nel cuore delle Bagnese a Scandicci, proponiamo in vendita un appartamento tre vani posto al terzo piano con ascensore, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben abitato. L'ingresso accompagna in una casa luminosa e razionale: la zona giorno si presenta ampia e regolare, con grandi superfici finestrate che garantiscono luce naturale e una facile personalizzazione degli spazi; è l'ambiente ideale per creare un soggiorno accogliente con area relax e pranzo. La cucina, separata e abitabile, conserva un'impostazione funzionale con affaccio esterno che assicura aerazione e luminosità, perfetta per chi ama cucinare senza rinunciare alla comodità. La camera matrimoniale è ben proporzionata, silenziosa e facilmente arredabile, pensata per offrire comfort e privacy. Il bagno, finestrato, è completo di tutti i sanitari e mantiene una distribuzione pratica degli spazi, con possibilità di rinnovamento per valorizzarne ulteriormente il potenziale. Le finiture riflettono l'epoca dell'edificio ma

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

