



Rif.: 61156662

**€ 415.000**

### Casa semindipendente in vendita

Scandicci, Via Cavalieri di Vittorio Veneto - Badia A Settimo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 169.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

A Badia a Settimo, in via Cavalieri, nel comune di Scandicci, proponiamo un terra-tetto indipendente con resede, una soluzione che trasmette fin da subito la sensazione di casa vera, vissuta e funzionale, con spazi ben distribuiti sia all'interno che all'esterno. L'ingresso conduce a un disimpegno ordinato che accompagna verso il cuore dell'abitazione. La zona giorno è composta da un soggiorno accogliente, ben illuminato, caratterizzato da ambienti regolari e facilmente arredabili, dove la luce naturale entra generosa dalle finestre affacciate sull'esterno. È uno spazio pensato per la quotidianità della famiglia, per i momenti di relax e per la convivialità. La cucina abitabile è ampia e concreta, l'ambiente conserva un sapore autentico, con arredi importanti e superfici di lavoro comode, ed è direttamente collegato agli spazi di servizio e all'esterno, rendendo la gestione della casa pratica e funzionale. Salendo nella zona



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

