



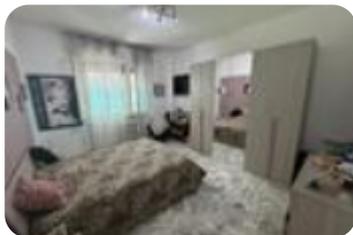
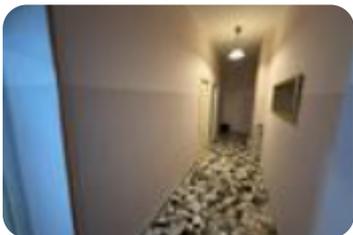
Rif.: 61106075

€ 195.000

Trilocale in vendita

Scandicci, Via Giotto - Vingone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 16379.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16379.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Scandicci, in via Giotto, proponiamo in vendita un appartamento di tre vani situato al piano terra rialzato di una palazzina con ascensore risalente agli anni Sessanta. L'edificio conserva le linee architettoniche tipiche dell'epoca ma si presenta già in fase di rinnovamento grazie ai lavori di rifacimento della facciata, attualmente in corso di ultimazione, che conferiranno al condominio un aspetto fresco e valorizzato, aumentando nel contempo il comfort abitativo e il prestigio complessivo dello stabile. Gli interni dell'abitazione, pur mantenendo ancora le finiture originali, sono stati curati e ben conservati nel tempo, offrendo ampi margini di personalizzazione. L'ingresso introduce in un disimpegno che conduce agli ambienti principali: la cucina abitabile, accogliente e funzionale, caratterizzata da una pavimentazione in graniglia a mosaico e rivestimenti a mezza altezza in legno, rappresenta il cuore della casa, ideale per i momenti conviviali e per la vita quotidiana. La zona notte si compone di due camere matrimoniali;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

