



Rif.: 61101209

# € 260.000

## Trilocale in vendita

Scandicci, Via Sebastiano Caboto - Vingone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 410
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

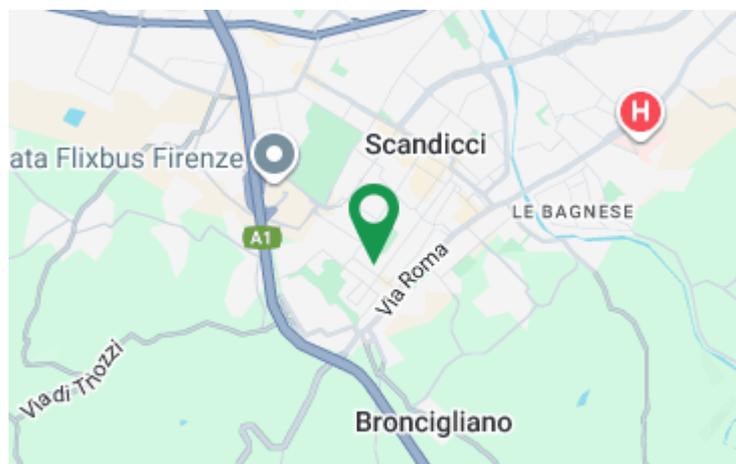
EP globale non rinnovabile: 119.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In via Caboto, una delle strade più tranquille e comode di Vingone, con facilità di parcheggio e un'atmosfera residenziale, ti presentiamo un appartamento che ha qualcosa in più: uno spazio esterno da vivere davvero. Siamo al primo piano di una palazzina ben tenuta. La casa è stata completamente ristrutturata 9 anni fa e oggi si presenta curata e pronta da abitare. Entrando trovi un disimpegno che accompagna alla zona giorno: un ambiente unico e luminoso dove soggiorno e cucina convivono in armonia, affacciandosi su una grande terrazza abitabile. È qui che l'appartamento si apre alla vita all'aperto, regalando uno spazio perfetto per pranzi, cene o momenti di relax nella bella stagione. La zona notte ospita una camera matrimoniale di generose dimensioni e una seconda camera singola, ideale come studio o cameretta. Il bagno è finestrato. Completa la casa un balcone verandato, comodo da utilizzare come spazio per stendere e riporre oggetti, mantenendo ordine e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

