



Rif.: 61052698

**€ 240.000****Trilocale in vendita**

Scandicci, Vicolo Francesco Busoni - Casellina

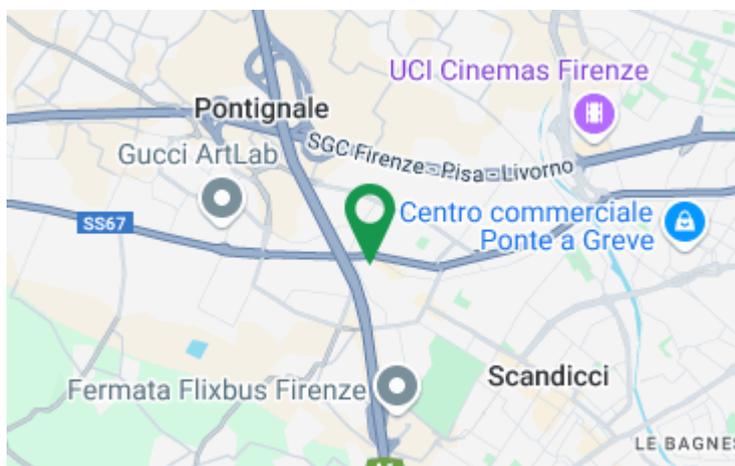
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 37.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Scandicci,Casellina -Proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina di cinque piani, in posizione intermedia, che gode di una doppia esposizione nord-sud, garantendo ambienti luminosi e una piacevole aerazione trasversale naturale.L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce alla prima stanza, spaziosa e luminosa, dotata di accesso diretto a un balcone.Proseguendo troviamo il disimpegno che accompagna alla zona giorno, composta da un cucinotto e da un tinello, anch'essi collegati a un secondo balcone, ideale anche per stendere i panni.A fianco della cucina è presente un'ulteriore stanza, molto versatile, mentre il bagno, finestrato, garantisce ottima ventilazione naturale. Completa la proprietà un comodo ripostiglio.La pavimentazione è in gres porcellanato chiaro, scelta che contribuisce a rendere gli ambienti ancora più luminosi e facili da mantenere.L'immobile ha beneficiato di un intervento di riqualificazione energetica: il palazzo è stato dotato di cappotto termico

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

