



Rif.: 61035555

# € 330.000

## Quadrilocale in vendita

### Scandicci, Via Giotto - Vingone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 125.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una zona residenziale servita e ben collegata, a circa un chilometro dalla fermata della tramvia, ti proponiamo un appartamento di quattro vani con giardino privato, all'interno di una piccola palazzina anni Sessanta ben tenuta e circondata dal verde. L'immobile si trova al piano terra rialzato ed è composto da ingresso ampio, salotto grande e luminoso, con porta-finestra che si affaccia sui giardini pubblici. La zona notte è composta da due camere matrimoniali spaziose, un ripostiglio molto grande e un bagno finestrato. Cucina abitabile con accesso diretto al balcone da dove si accede al giardino privato di circa 90 mq perfetto per pranzi all'aperto, relax e momenti in famiglia. Il giardino ha anche un secondo accesso pedonale da una strada interna, che porta ai garage. A completare la proprietà un garage compreso nel prezzo, ideale per moto, bici o uso magazzino. Possibilità di un secondo box,

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

