



Rif.: 61144012

**€ 440.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita

Montespertoli, Villa a schiera via orme - Martignana

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 250 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 4

**Piano:** 1

**Classe energetica:** F

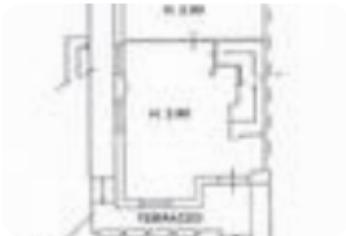
**EP globale non rinnovabile:** 123.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore della tranquilla località di Martignana, nel comune di Montespertoli, si trova una villa a schiera d'angolo con giardino di 450 mq. Con una superficie di 250 mq, questa abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Al suo interno, la villa dispone di cinque locali: al piano terra si accede su ampio e luminoso soggiorno con cucina abitabile separata da porta scorrevole con accesso diretto su terrazzo perimetrale vista giardino. Al primo piano è presente la zona notte con tre camere da letto, due balconi, un bagno con doccia ed un bagno con vasca. Al piano seminterrato è presente un ampia



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

