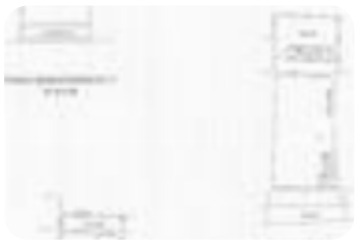
**Affiliato: Studio Montespertoli Sas**
Partita IVA: 05606550480
Via Taddeini, 19 50025 Montespertoli (FI)
Email: fiho5@tecnocasa.it - Tel.: 0571608181



Rif.: 61109526

# € 215.000

## Quadrilocale in vendita

### Montespertoli, Via Volterrana Sud - Ortimino

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 123.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Nella località di Ortimino, nel comune di Montespertoli, si trova un accogliente terratetto, ideale per chi cerca un ambiente sereno e confortevole. L'immobile, costruito nel 2010, offre spazi ben distribuiti e funzionali.L'accesso all'abitazione, apiano terra, avviene da piccolo resede privato. La porta di ingresso conduce direttamente nella zona giorno, ampia, luminosa e ben distribuita. La prima parte adibita a salotto e proseguendo la zona cucina con accesso diretto ad una resede tergale piastrellata molto funzionale per godersi lo spazio all'aperto per una cena o per un semplice relax.Al piano superiore si accede tramite bellissima scala a giorno in pietra serena costituita da due camere da letto entrambe con affaccio in due terrazze e ampio bagno finestrato con doccia.Al piano pinterrato è presente una cantina di oltre 40 mq con accesso tramite scala esterna ubicata nella resede. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, senza rinunciare alle

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.