



Rif.: 61078913

€ 305.000

Casa semindipendente in vendita

Montespertoli, Via volterrana nord -
 Montagnana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 304.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione collinare e immersa nella tranquillità della campagna, si propone in vendita una splendida porzione angolare di colonia completamente ristrutturata libera su due lati, perfetta per chi desidera vivere in contesto riservato e panoramico. A pochi chilometri dal paese di Montespertoli e in posizione comoda anche per raggiungere l'ingresso della superstrada FI-PI-LI. L'accesso avviene tramite un ampio resede di circa 500mq, ideale anche come comoda area parcheggio, che circonda l'intero immobile. Esternamente troviamo un loggia coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto, godendo della quiete e della bellezza del paesaggio toscano. L'ingresso all'abitazione avviene da una veranda a vetrate, godendo così di un ambiente luminoso, ideale come zona relax o giardino d'inverno dove è presente una stufa a pellet

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

