



Rif.: 60799918

**€ 495.000**

**Multilocale in vendita**

Montespertoli, Via Poppiano - Poppiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 288.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Montespertoli in prossimità del paese in posizione panoramica, porzione di colonica libera su tre lati liberi con 500 mq di giardino privato. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è facilmente divisibile in due unità. L'ingresso alla proprietà si ha da ampio cancello carrabile dove troviamo una parte di giardino e l'ingresso principale all'abitazione. Tramite il portoncino d'ingresso si accede al piano terreno composto attualmente da tre locali oltre ad un primo bagno molto grande dotato di vasca idromassaggio. Salendo al piano primo si accede alla cucina, molto spaziosa dotata di un bel caminetto e di ampie vetrate che permettono di accedere alla seconda parte di giardino. Dalla cucina si può accedere direttamente alla zona notte o al salotto. Nella zona notte sono presenti attualmente un bagno finestrato con doccia, 2

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

