



Rif.: 61181227

€ 298.000

Trilocale in vendita

Carmignano, Via Macia - Comeana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

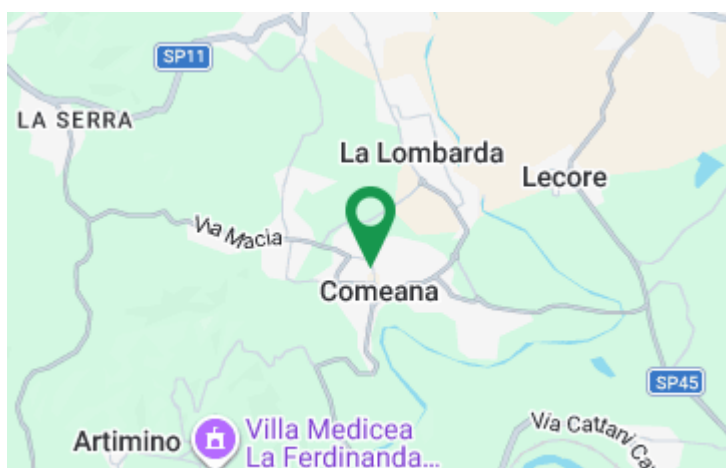
Classe energetica: A2
EP globale non rinnovabile: 33.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Comeana, nel comune di Carmignano, proponiamo in vendita un elegante terratetto libero su tre lati di 85 mq circa, L'immobile è stato completamente ristrutturato pochi mesi fa ed offre un perfetto equilibrio tra fascino storico e comfort moderno. Si compone di quattro locali ben distribuiti, inclusi due ampie camere da letto, un soggiorno luminoso e un cucinotto. Il bagno è stato rinnovato con finiture contemporanee. Gli spazi esterni comprendono un balcone e un ampio terrazzo abitabile di 40 mq circa, ideali per momenti di relax all'aperto. L'immobile, in classe energetica A2 è dotato di cappotto termico, infissi ad elevata efficienza ed impianti di ultima generazione che garantiscono comfort in ogni stagione e consumi estremamente ridotti. Questa proprietà è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, residenziale e ben collegato, a pochi minuti dalle città di Firenze e Prato. Per maggiori informazioni e per fissare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

