



Rif.: 61164071

**€ 295.000**

### Palazzina in vendita

Montelupo Fiorentino, Via Antonio Gramsci - Samminiatello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 187.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 187.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

SAMMINIATELLO - VIA ANTONIO GRAMSCI NOSTRA ESCLUSIVA In zona Samminiatello, proponiamo in vendita interessante immobile di ampia metratura, originariamente adibito a fornace di terracotta, è stato oggetto di interventi di ristrutturazione finalizzati alla predisposizione di una palazzina residenziale composta da quattro unità abitative. Il piano terra, con superficie di circa 120 mq, comprende l'ingresso principale ed è previsto il cambio di destinazione ad uso rimessa pertinenziale delle future unità immobiliari. I due livelli superiori risultano strutturalmente predisposti per il cambio di destinazione a civile abitazione, con ampia flessibilità distributiva. La superficie complessiva è pari a circa 350 mq commerciali, rendendo l'immobile particolarmente interessante come operazione immobiliare a reddito o intervento di sviluppo residenziale. Per maggiori informazioni o per fissare una visita potete contattarci al numero 3333933044

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

