



Rif.: 61160293

# € 465.000

## Casa indipendente in vendita

Signa, Via della croce - San Mauro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SIGNA - SAN MAURO A SIGNA In contesto tranquillo e silenzioso, ma al tempo stesso comodo a tutti i principali servizi, proponiamo un immobile di recente realizzazione di circa 122 mq. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno open space, dove la cucina con isola si affaccia sulla zona pranzo, dotata di un'ampia porta finestra che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Sullo stesso livello sono presenti due pratici ripostigli, ideali per organizzare al meglio gli spazi. Salendo tramite scala interna si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un ampio bagno finestrato, completo di doppio lavandino e box doccia. Proseguendo al piano superiore troviamo una mansarda abitabile, uno spazio versatile e personalizzabile, perfetto per ricavare un'ulteriore camera, una zona studio, una lavanderia o qualsiasi ambiente risponda alle proprie esigenze. Completano la proprietà un box auto di 17 mq e un comodo resede esterno, ideale per momenti di relax all'aperto. Per ulteriori informazioni: chiama al numero 0558790309 oppure scrivici su whatsapp al numero 3703617026o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

