



Rif.: 61021020

# € 280.000

## Villa a schiera in vendita

### Cerreto Guidi, Via Torribina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CERRETO GUIDIVILLETTA A SCHIERA L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra per un totale di 135 mq, oltre ad autorimessa situata al piano seminterrato, di 60mq, inoltre corredato da un giardino di proprietà esclusiva. Si accede, al piano terra, direttamente nell'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina separati con accesso sul terrazzo. La zona notte, situata al primo piano, è composta da una camera da letto matrimoniale, una doppia con accesso sul terrazzo e un bagno finestrato servito di doccia. E' corredato da una soffitta ad uso ripostiglio con accesso tramite scala retrattile. La villetta è originaria degli anni 2000 e si presenta in buono stato di manutenzione, con infissi in legno con doppi vetri, zanzariere e tenda parasole. E' dotata di impianto di allarme, telcamera ed impianto di aspirazione. Fissa un

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

