



Rif.: 60872671

↓ € 115.000

€ 124.000 (-8%)

## 5 locali in vendita

Cerreto Guidi, Via pianello val tidone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

TERRATETTO CENTRALE GARAGE E CANTINA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA L'immobile è situato nel comune di Cerreto Guidi, a pochi minuti da tutti i principali servizi e dal centro del paese, in una zona tranquilla. Il terratetto si sviluppa su tre livelli per un totale di c. ca 160 mq. Si accede al piano terra direttamente nell'ampio soggiorno separato dal cucinotto. Sullo stesso piano troviamo una cantina di c. ca 20 mq, accessibile sia dall'interno che dall'esterno dell'abitazione, dotata di camino. Al primo piano troviamo la zona notte composta da due camere da letto e un vano che può essere adibito a terza camera. Al secondo piano vi è invece la soffitta abitabile di c. ca 40 mq. Correda la proprietà un terreno di c. ca 25 mq, frontale all'abitazione, servito di garage e ulteriore cantina. Il terratetto è originario e si presenta parte da ristrutturare, ad eccezione del lato di tetto rifatto negli anni '80. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti: chiamando lo 0571/522642- scrivendoci su whatsapp al 388/1513381 - 3895196877- inviando una e-mail all'indirizzo di posta oppure visita le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

