



Rif.: 60834655

↓ € 125.000

€ 144.000 (-14%)

## Quadrilocale in vendita

Cerreto Guidi, Via Santi Saccenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 90
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 201,26 kW h/m<sup>2</sup> anno

CERRETO GUIDIPIANO TERRA CON TERRAZZA  
RISTRUTTURATA L'abitazione è situata nel comune di Cerreto Guidi, nel centro del paese e a pochi passi da tutti i principali servizi. L'immobile, con ingresso a comune, si sviluppa su un unico di livello per un totale di 80 mq. Si accede all'immobile direttamente nella zona giorno, caratterizzata da soffitto con travi a vista in legno, ed è composta da soggiorno separato dalla cucina abitabile. La zona notte, si compone di due camere da letto matrimoniali. Il bagno è finestrato e servito di vasca. La casa è corredata da un ampio terrazzo abitabile esclusivo pavimentato in cotto, rivolto verso l'esterno del paese, servito di un ripostiglio, adibito a zona lavanderia. L'immobile è stato completamente ristrutturato e presenta infissi in pvc con doppio vetro e inferriate nella porta-finestra che accede al terrazzo e nella finestra di una delle due camere. Il tetto anch'esso è stato rifatto. Fissa un appuntamento per vedere l'immobile contattandoci ai seguenti recapiti: chiamando lo 0571.522642 - scrivendoci su whatsapp al 388.151.3381 - inviando una e-mail all'indirizzo di postaoppurevisita le



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

