



Rif.: 60812908

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**

**Vinci, Via provinciale DI mercatale - Mercatale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MERCATALE - VINCI5 VANI CON DOPPI SERVIZI E INGRESSO INDIPENDENTE L'immobile è situato in una zona industriale della frazione di Mercatale, nel comune di Vinci, a pochi minuti da tutti i principali servizi. L'immobile, situato al primo piano, si sviluppa su un unico livello per un totale di 110 mq. L'immobile è diviso in due appartamenti, ma risulta essere un'unica unità immobiliare. Si accede all'abitazione direttamente nell'ampio e luminoso soggiorno, separato dalla sala da pranzo e dal cucinotto corredato da un terrazzo esclusivo accessibile tramite porta-finestra. La zona notte si compone di due camere da letto, una matrimoniale ed una cameretta. Bagno finestrato servito di doccia. Il secondo appartamento è composto da cucina abitabile con accesso al terrazzo esclusivo, un bagno finestrato e servito di doccia e una camera matrimoniale. L'immobile è dotato di due impianti indipendenti, in modo da poter mettere a reddito una porzione di proprietà. L'immobile è originario della metà degli anni '70 e si presenta da riammodernare, con condizionatore caldo/freddo in soggiorno. Infissi in legno con doppio vetro. Fissa un appuntamento per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

