



Rif.: 61114171

**€ 359.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Empoli, Via Lucchese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vicino al centro commerciale di Empoli, a pochi minuti dalla FI-PI-LI, si propone soluzione indipendente libera su quattro lati. Percorrendo il giardino frontale si raggiunge l'abitazione che si sviluppa su due livelli. Dal portone ci accoglie uno spazioso ingresso che ci accompagna alla zona giorno, sviluppata al piano terra. Sala da pranzo con angolo-cottura, con accesso allo spazio esterno tramite porta-finestra, soggiorno e ulteriore vano da poter adibire a proprio piacimento. Tramite una scala interna si arriva al primo piano riservato alla zona notte. Tre camere da letto: due matrimoniali e una singola la quale ha accesso, tramite porta-finestra, ad un balcone che affaccia sul davanti. Il disimpegno del primo piano ci conduce anche alla spaziosa e gradevole terrazza abitabile. Due bagni, uno al piano terra e uno al primo piano. Completa la proprietà un terreno di circa 3200mq che circonda l'abitazione. Il terratetto è accessoriato di tre box auto e una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

