



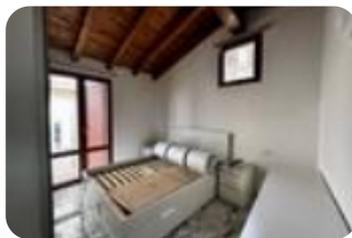
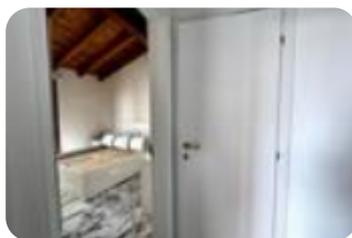
Rif.: 61024889

**€ 1.000 / mese**

**Casa semindipendente in affitto**

**Empoli, Via Senese Romana - Fontanella**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Soluzione indipendente con certificazione antisismiche e ai massimi livelli energetici oggi ammissibili - Classe A4. Bilocale dotato di piazzale esclusivo di circa 50 mq, con cancello, utilizzabile anche come posto auto. Zona giorno completa di piano cottura, frigo e lavastoviglie. Una camera con letto matrimoniale. Bagno con doccia e finestra a tetto. L'immobile è caratterizzato da strumenti di ultime tecnologie in campo termico e nello specifico: - nanocappotto su tutto il perimetro - infissi alluminio taglio termico antirumore - pannelli solari con accumulo in batterie - colonnina di ricarica esclusiva per macchina elettrica - impianto radiante a terra comandato da pompa di calore (caldo d'inverno e refrigerazione d'estate) - deumidificatore - 3 batterie di accumulo di 6 kw ciascuna. È inoltre presente videocitofono e citofono. All'esterno dell'immobile è presente un locale lavanderia e locale tecnico. **COMPLETAMENTO ARREDATO.** L'immobile è collocato in una posizione baricentrica tra Firenze, Pisa e Siena. A 30 Km da Firenze, 50 km da Pisa e 60 km da Siena. Si trova nel Comune di Empoli ad una distanza raggiungibile in auto in meno di dieci minuti e a 6 km da Castelfiorentino raggiungibile in auto [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

