



Rif.: 60984159

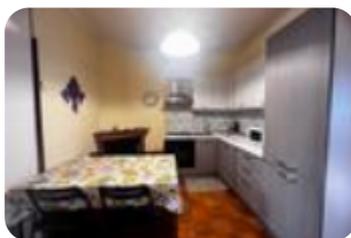
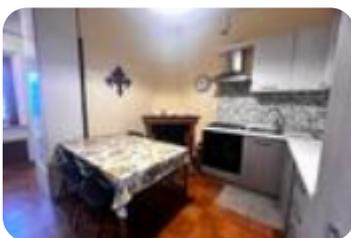
↓ € 180.000

€ 185.000 (-3%)

Quadrilocale in vendita

Empoli, Via Giuseppe del Papa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	3



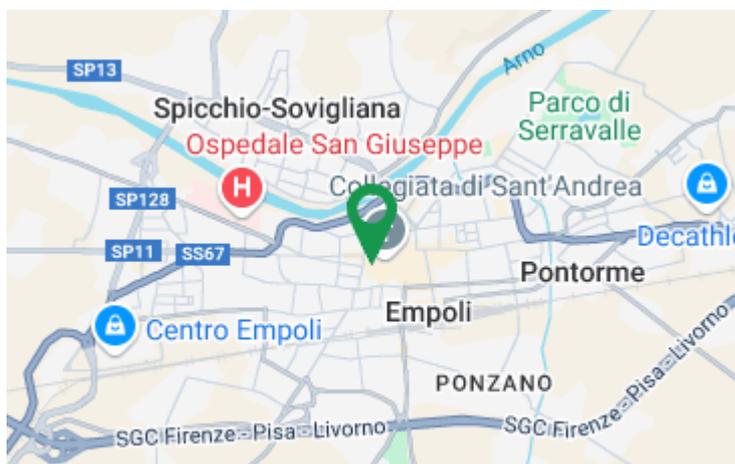
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale, si propone in vendita un'interessante soluzione immobiliare ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. L'appartamento, attualmente utilizzato per locazioni turistiche, garantisce una rendita media mensile di 2.000 euro, documentata e certificabile tramite piattaforme di prenotazione come Booking. Appartamento di quattro vani posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ampia zona giorno con soggiorno, dove è possibile utilizzare il decoder per canali stranieri ideali per una clientela estera, e cucina abitabile con camino. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali. Ripostiglio ad uso lavanderia. Bagno finestrato con vasca. I lavori al tetto sono stati effettuati nel 2024, in corso di ultimazione. Completa la proprietà una cantina al piano terra raggiungibile da una corte a comune, dove è possibile collocare eventuali biciclette. Caldaia e sistema di condizionamento del 2023. Si dispone di un permesso per sostare gratuitamente nel parcheggio circostante. L'immobile si trova nel Centro di Empoli, in posizione strategica. Entrando più nello

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

