



Rif.: 61123608

€ 210.000

Trilocale in vendita

Capraia E Limite, Via Dante Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 170.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Capraia e Limite – Limite sull'Arno: posizione centrale nella frazione di Limite sull'Arno, proponiamo in vendita un trilocale con ingresso indipendente e taverna completamente ristrutturato. L'immobile gode di un accesso esclusivo e si sviluppa al piano terra rialzato. Entrando troviamo la zona giorno, attualmente utilizzata come ingresso e angolo bar (avendola sviluppata nella grande taverna), ma con tutti i relativi allacci necessari a ripristinarla. La zona notte è composta di due ampie camere, una delle quali con accesso alla comoda terrazzina tergal e il bagno finestrato con box doccia. Nel disimpegno troviamo una scala che si collega direttamente alla caratteristica taverna, ad oggi sfruttata, come accennato, completamente come zona giorno open space, avendo a disposizione tutti gli allacci ed avendo un ambiente ampio e con accesso al piccolo resede esclusivo. Il tutto si presenta in ottimo stato di manutenzione essendo stato ristrutturato dalla proprietà pochi anni fa: gli infissi sono in PVC con doppi vetri, troviamo il riscaldamento in tutta la casa, la taverna è completa di tutto il necessario per la vita quotidiana.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

