



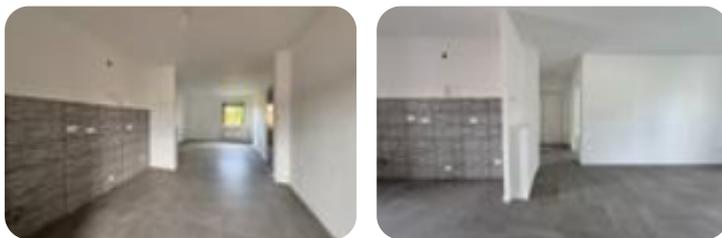
Rif.: 61064107

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

Capraia E Limite, Via Walter Tobagi - Capraia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 89.00 kW h/m² anno

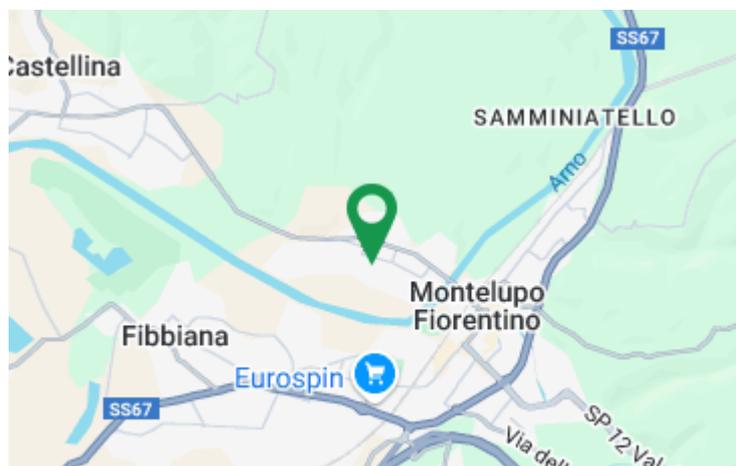
EP globale rinnovabile: 89.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Capraia Fiorentina, in zona tranquilla, con facilità di parcheggio e spazi verdi nelle immediate vicinanze, proponiamo in vendita un appartamento di 4 vani con garage e posto auto, completamente ristrutturato nel 2025. L'immobile si sviluppa al piano secondo rialzato senza ascensore di una piccola palazzina di 6 condomini. Internamente non presenta barriere architettoniche e dal portoncino di ingresso abbiamo subito accesso all'ampia e luminosa zona giorno open space, ma con spazi ottimamente divisi tra zona living e cucina. Da quest'ultima, una porta finestra si apre su una piccola terrazza con presenza di pilozzo dell'acqua e caldaia a condensazione. La zona notte è invece composta da due grandi camere matrimoniali, bagno finestrato con termoarredo e doccia e comodo ripostiglio. Il tutto si presenta ottimamente rifinito con pavimenti in gress coordinati in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

