



Rif.: 61059658

€ 120.000

Trilocale in vendita

Montelupo Fiorentino, Via fratelli cervi - Ambrogiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 60
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 109.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 109.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle immediate vicinanze di mezzi e servizi, in zona Ambrogiana, proponiamo al piano terra di una piccola palazzina un trilocale ristrutturato. L'immobile è composto dalla luminosa zona giorno, ben gestita tra zona living e angolo cottura, con cucina su misura. La zona notte è anch'essa ampia e formata da due camere, una matrimoniale e una singola. Al primo piano della palazzina troviamo una terrazza in comproprietà, sfruttata per stendere il bucato. Completa la proprietà una cantina esclusiva al piano seminterrato. La camera matrimoniale presenta delle caratteristiche finiture rustiche, come travi e travetti in legno e pavimenti in monocottura. Nel disimpegno troviamo anche l'antibagno sfruttabile come zona lavanderia, avendo gli scarichi della lavatrice, e il bagno finestrato, con termoarredo e vasca. L'immobile è stato ristrutturato sia come impianti, sia come rifiniture: gli infissi sono in legno con doppio vetro, la caldaia è a condensazione e i pavimenti in gres porcellanato, tranne che nella matrimoniale. Termosinaolo e con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

