



Rif.: 61055545

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Montelupo Fiorentino, Via XX Settembre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 164.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In una tranquilla via del centro storico di Montelupo Fiorentino, a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un terratetto ristrutturato di 4 locali con taverna, garage e giardino esclusivo. L'immobile gode di accesso indipendente ed entrando dal portoncino ci troviamo nell'ingresso al piano terra, dove si trovano la rampa di scale in pietra serena per arrivare all'abitazione, una prima porta per accedere a un primo bagno finestrato e un'ultima porta che si apre sulla taverna, attualmente gestita e sfruttata come zona lavanderia. Quest'ultima è collegata sia al garage di 20mq, sia al giardino, in parte pavimentato e in parte a verde, di circa 100mq, completamente esclusivo. Essendo sul tergo dell'immobile dal giardino possiamo godere del piacevole rumore della Pesa che costeggia il centro storico. Il terratetto è disposto su due livelli, al primo piano la zona giorno, composta dall'ampio e luminoso soggiorno e l'altrettanto ampia cucina abitabile con l'affaccio sul proprio giardino, garantendo quindi ottima privacy. Tramite una bella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

