



Rif.: 61019679

**€ 190.000**

**5 locali in vendita**

**Montelupo Fiorentino, Via Virgilio Rovai**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 152.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

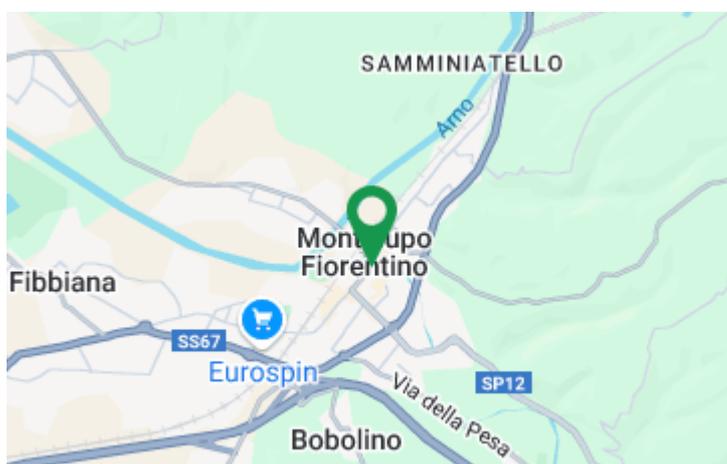
**EP globale rinnovabile:** 152.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Montelupo Fiorentino – In zona centrale, nelle immediate vicinanze della stazione e di tutti servizi che la cittadina offre, proponiamo in trifamiliare un appartamento di 4,5 stanze di 90mq calpestabili. La palazzina ha subito interventi esterni pochi anni fa, il che la rende priva di spese condominiali straordinarie da effettuare nel breve-medio periodo. L'immobile è al secondo piano e si sviluppa su un unico livello. Entrando troviamo l'ingresso della casa che si dirama a sinistra nell'ampio e luminoso soggiorno, mentre a destra troviamo la cucina abitabile, con arredo a isola. Qui troviamo una prima terrazza che affaccia su una via interna e senza traffico veicolare, essendo chiusa. La zona notte è composta da due grandi camere matrimoniali e un comodo ripostiglio. Le camere hanno accesso a una seconda terrazza che le collega con un altro piccolo bagno esterno. Internamente si presenta in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

