**Affiliato: Studio Montelupo Sas**
Partita IVA: 07066090486
Via Raffaello Caverni, 33 50056 Montelupo Fiorentino (FI)
Email: fihnc@tecnocasa.it - Tel.: 0571547296

Rif.: 60949482

Informazioni in agenzia

# Multilocale in affitto

## Montelupo Fiorentino, Corso Giuseppe Garibaldi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 170 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 240.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 240.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

MONTELUPO FIORENTINO - CENTRO STORICO NEGOZIO C/1 - 190mq - IDEALE PER RISTORANTI O LOCALI DI SOMMINISTRAZIONE Nel cuore del centro storico di Montelupo Fiorentino, in zona interna e di pregio, proponiamo in locazione un fondo commerciale adatto per essere adibito ad attività di somministrazione. L'immobile gode di più accessi, e si sviluppa all'interno della Galleria Garibaldi, dove le numerose vetrate, che si sposano con le finiture rustiche del centro, danno un impatto visivo molto caratteristico. I 190mq del fondo si distribuiscono in diversi locali: l'ingresso è accessibile tramite una porta finestra a vetri e altri due che sono le sale principali, ottimamente rifinite, con pavimenti in monocottura e perimetro vetrato. Qui, una volta avviata l'attività, i clienti accolti e accomodati vivranno una peculiare esperienza mentre mangiano e bevono in compagnia buttando l'occhio sulle finiture rustiche e la tranquillità del centro che li circonda. Il negozio offre anche un secondo accesso sulla parte tergale che conduce alla doppia cucina, già predisposta con tutti gli impianti e allacci

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.