



Rif.: 60918965

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Montelupo Fiorentino, Via della Chiesa - Ambrogiana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 128.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 128.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In un complesso interno di dieci condomini, nella zona dell'Ambrogiana, a pochi passi da tutti i servizi che la città di Montelupo fiorentino offre, ma allo stesso tempo nel verde, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra. Entrando dal portoncino condominiale si ha accesso alla corte dove troviamo l'ingresso dell'abitazione che si apre sulla zona giorno open space ben separata da un corridoio dalla zona notte. Quest'ultima è composta da due camere matrimoniali, entrambe con soppalco comodo da utilizzare come cabina armadio o come studio, il bagno finestrato e un ripostiglio a muro. L'immobile è stato interamente ristrutturato nel 2017 e presenta uno stile rustico con travi a vista ma allo stesso tempo moderno con pavimenti in gress porcellanato grigio in tutte le stanze, termosifoni in ghisa e termoarredo nel bagno. Completa la proprietà un posto auto esclusivo nel piazzale condominiale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

