



Rif.: 60903532

€ 99.000

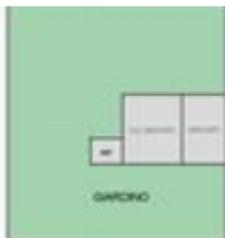
Ter. residenziale in vendita

Capraia E Limite, Via Conio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.300 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE Nelle campagne sopra Limite sull'Arno, in zona tranquilla e panoramica proponiamo in vendita un terreno di 4000mq con attualmente la presenza di un deposito di circa 50mq. Nella proprietà è possibile deruralizzare e poi demolire il deposito per costruire una viareggina di 100 mq, libera su 4 lati con circa 4000mq di giardino. Dato che l'altezza dell'attuale deposito è maggiore dei 2,70m necessari a garantire l'abitabilità di una civile abitazione, ed è possibile acquistare, data l'ampia superficie della proprietà esterna, un'ulteriore cubatura di circa 54mc, è possibile raggiungere la superficie di 100mq della viareggina finita. Il costo della deruralizzazione e dell'acquisto della cubatura si aggira indicativamente sui 12.000. È possibile recintare completamente la proprietà esclusiva e creare un accesso carrabile. L'acquisto è ideale per chi predilige la tranquillità della campagna, l'indipendenza e grandi spazi esterni dell'abitazione o a chi ha un debole per le nuove costruzioni. le caratteristiche riferite all'immobile (superficie, locali, piano, anno costruzione, etc...) sono considerate non dello stato attuale del locale deposito ma sono caratterist [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

