

Rif.: 60895033

# € 390.000

## Casa indipendente in vendita

Montelupo Fiorentino, Via Vinicola - Ambrogiana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

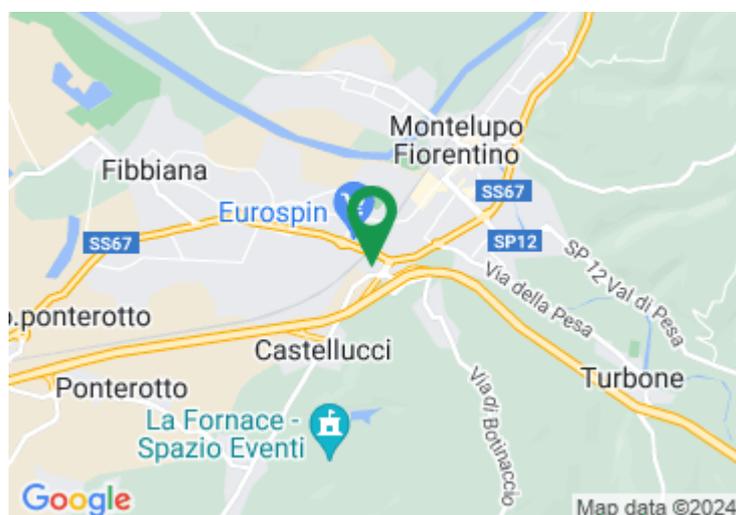
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Sammontana, quindi molto vicino allo svincolo della FIPILI, ma pur sempre mantenendo la tranquillità che caratterizza una strada interna come via Vinicola, proponiamo un terratetto con ingresso indipendente e libero su tre lati. Un cancelletto privato ci conduce alla proprietà esterna, il giardino angolare di circa 300mq che circonda su tutti e tre i lati l'abitazione, in parte a verde e in parte pavimentato, con un comodo sentierino piastrellato che arriva fino al portoncino blindato della casa. La struttura si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo l'ampia e luminosa zona giorno, caratterizzata da grandi spazi aperti e numerose finestre e porte finestre che si collegano con l'esterno. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

