



Rif.: 60888342

# € 270.000

## Trilocale in vendita

Montelupo Fiorentino, Via Asia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

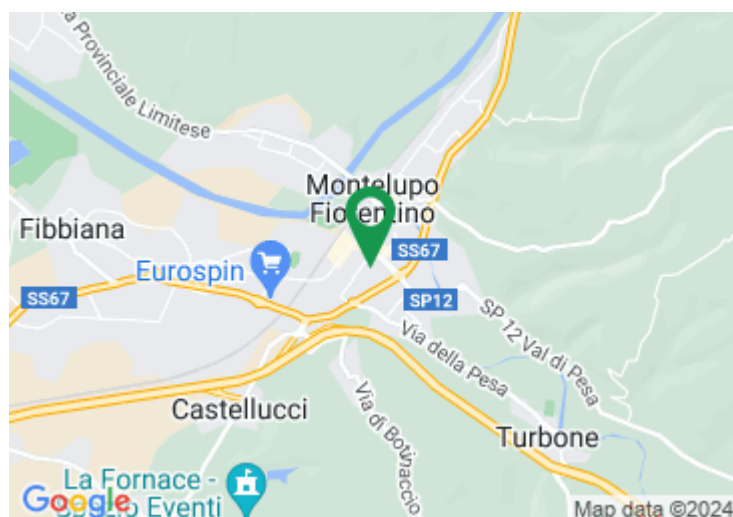
EP globale rinnovabile: 95.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Dietro al comune di Montelupo Fiorentino, nella zona più servita della città, proponiamo un trilocale con ingresso indipendente di recente costruzione, con basse spese condominiali. L'immobile è libero su 3 lati e tramite un cancellino esclusivo abbiamo accesso al primo resede pavimentato dall'abitazione, dove tramite un portoncino blindato, entriamo nella zona giorno. Quest'ultima si presenta come un luminoso open space, ottimamente diviso tra angolo cottura e zona living, dove sono presenti due porte finestre, la prima si affaccia sul resede primacitato di 14mq, la seconda su un più ampio secondo resede di circa 30mq, comodo per pranzi all'aperto. Questo spazio possiede delle scalettine che ci conducono al piano seminterrato dove troveremo taverna e garage. La zona notte si sviluppa sul tergo dello stabile ed è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

