



Rif.: 60871877

**€ 250.000**

## Quadrilocale in vendita

Montelupo Fiorentino, Via del Campo - Fibiiana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un tranquillo interno di Fibiiana, quartiere residenziale di Montelupo Fiorentino, proponiamo in vendita un appartamento di 4 stanze, sviluppato tutto al piano terra, con ingresso indipendente. Un primo cancelletto ci dà accesso alla proprietà, dove troviamo un viottolo pavimentato che porta al portoncino dell'abitazione. Antistante l'ingresso troviamo il giardino esclusivo con una prima parte a verde di circa 80mq con punti luce e la seconda di 20mq che è prevalentemente pavimentata. Internamente la zona giorno dell'appartamento è composta dall'ampio e luminoso soggiorno che è dotato di una prima terrazza e dalla cucina abitabile. Grazie alla distribuzione degli spazi interni è possibile creare un open-space tra le due stanze con piccole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

