



Rif.: 60895060

**€ 365.000**

**6 locali in vendita**

**Empoli, Via Piovola - Villanuova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLANOVA – In una delle zone più ricercate di Empoli, si propone in vendita un 6 vani con ingresso indipendente, dotato di doppi servizi e ubicato al piano terra di un condominio del 1999. Entrando troviamo un'ampia e accogliente zona giorno dotata di uno spazio living con cucina a vista; un comodo ripostiglio/lavanderia completa la prima parte dell'immobile. Nella zona notte troviamo 3 camere da letto matrimoniali, una singola e due bagni, entrambi finestrati. Da due camere è possibile accedere allo spazio esterno composto in parte da resede ed in parte da giardino, per un totale di circa 200mq. Compreso nel prezzo di richiesta: Posto auto di proprietà sulla corte tergaie condominiale; Ampia cantina al piano seminterrato. In linea generale l'abitazione si presenta in ottime condizioni e risulta essere abitabile fin da subito. L'ampia metratura e i 3 punti di accesso verso l'esterno, permettono la possibilità di ospitare due nuclei familiari indipendenti tra loro. Spese condominiali di circa 500,00€ annue. Consegna ad 8/10 mesi dall'accettazione dell'offerta.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

