



Rif.: 60885260

**€ 209.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Empoli, Via DI Pratignone - Ponzano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Ponzano si propone in vendita un terratetto libero su 3 lati e completamente ristrutturato nel 2020. Al piano terra troviamo un'ampia e luminosa zona living con angolo cottura, camera singola ed un bagno finestrato; da una porta finestra si accede ad un giardinetto tergalato dotato di un annesso ad uso lavanderia. Salendo una rampa di scale arriviamo alla mansarda dove troviamo la camera matrimoniale. Sono presenti dei condizionatori su entrambi i livelli. Sistema di allarme dotato di due telecamere interne ed una esterna. Tutti gli infissi sono in vetrocamera con struttura in legno Okumè. Per la pavimentazione, al piano terra troviamo un elegante gres porcellanato ed un parquet al piano primo. Predisposizione per la domotica. Consegna prevista entro fine anno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

