



Rif.: 61228044

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Castelfiorentino, Viale Duca d'Aosta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 231.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 231.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTELFIORENTINO - VIALE DUCA D'AOSTA NOSTRA

ESCLUSIVA In zona centrale a Castelfiorentino, vicino ai

principali servizi e alla stazione, proponiamo in vendita

appartamento di tre vani al primo piano con

garage. L'ingresso ci conduce sul corridoio che divide le

stanze principali della casa. La zona giorno è caratterizzata

da una cucina luminosa che si apre su un terrazzo, ideale

per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende

due ampie camere matrimoniali e il bagno finestrato

dotato di box doccia e vasca. Un ulteriore terrazzo e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

