



Rif.: 61185851

€ 270.000

Multilocale in vendita

Montelupo Fiorentino, Via Antonio Gramsci - Samminiatello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAMMINIATELLO - VIA ANTONIO GRAMSCINOSTRA ESCLUSIVA In zona Samminiatello, proponiamo in vendita interessante immobile di ampia metratura, originariamente adibito a fornace di terracotta, è stato oggetto di interventi di ristrutturazione finalizzati alla predisposizione di una palazzina residenziale composta da quattro unità abitative. La superficie complessiva è pari a circa 350 mq commerciali, rendendo l'immobile particolarmente interessante come operazione immobiliare a reddito o intervento di sviluppo residenziale. Il piano terra, con superficie di circa 120 mq, comprende l'ingresso principale ed è previsto il cambio di destinazione ad uso rimessa pertinenziale delle future unità immobiliari. I due livelli superiori risultano strutturalmente predisposti per il cambio di destinazione a civile abitazione, con ampia flessibilità distributiva. Per maggiori informazioni o per fissare una visita potete contattarci al numero 3333933044

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

