



Rif.: 61038981

**€ 195.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Sesto Fiorentino, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sesto CentroA pochi minuti a piedi dal centro, in piccolo contesto abitativo storico composto da soli quattro immobili, proponiamo in vendita appartamento di tre vani posto al primo piano.L'immobile è composto da:ingresso;due camere da letto, una delle quali affaccia sul terrazzo;un soggiorno pranzo con cucinotto semi abitabile contiguo;bagno finestrato con doccia;soffitta finestrata.L'abitazione gode di una piacevole luminosità e lo stabile che lo ospita porta con se un bagaglio di storia data la sua costruzione risalente ai secoli scorsi. Di recente poi sono stati rifatti tetto e facciate.Completano la proprietà due locali a comune con gli altri condomini destinati a lavanderia accessibili dal cancellino pedonale posto al piano terra.C'è la possibilità di acquistare separatamente all'appartamento, al prezzo di 35.000,00, un garage ed un locale adibito a deposito, divisi tra loro da un vano scale il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

