



Rif.: 61011448

**€ 279.000**

## Quadrilocale in vendita

Sesto Fiorentino, Via Leonardo Sciascia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 69.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zambraln zona leggermente decentrata ma a pochi minuti da tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento 4,5 vani, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore.L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali.All'interno, troverete due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo; sono presenti due bagni, che garantiscono comfort e praticità;la zona giorno si compone di ampio soggiorno con porta finestra la quale consente l'accesso al terrazzo che condivide con la cucina abitabile ed uno studio.Un terrazzo offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta.Completa la proprietà un comodo box auto, che aggiunge valore e praticità.L'immobile, costruito nel 1993, ha potuto godere dell'applicazione del cappotto termico, della sostituzione degli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

