



Rif.: 60837184

↓ € 395.000

€ 410.000 (-4%)

## 5 locali in vendita

Sesto Fiorentino, Viale Pratese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Campo Sportivo.NOSTRA ESCLUSIVA Ampio appartamento di 5 vani posto al piano terra rialzato di una palazzina di 4.La porta d'ingresso si apre su di un accogliente corridoio sul quale si affacciano le varie stanze della casa.Come entriamo troviamo la zona giorno: sulla sinistra la cucina con accesso al terrazzo e sulla destra il soggiorno doppio la cui porta finestra conduce al giardino privato, in parte erboso ed in parte piastrellato.Proseguendo incontriamo i due bagni, uno con doccia ed uno con vasca, entrambi finestrati, tre camere da letto matrimoniali ed un ripostiglio finestrato.Punti di forza dell'immobile:spazi ampi, adatti ad una famiglia numerosa;luminosità nonostante il piano basso, data la presenza di ampie finestre, porte finestre e la libertà su 3 lati;spazio esterno abitabile, ideale per trascorrere tempo libero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

