



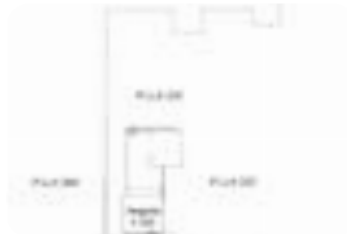
Rif.: 61250864

€ 115.000

Negozio in vendita

Firenze, Via di ripoli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 33 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

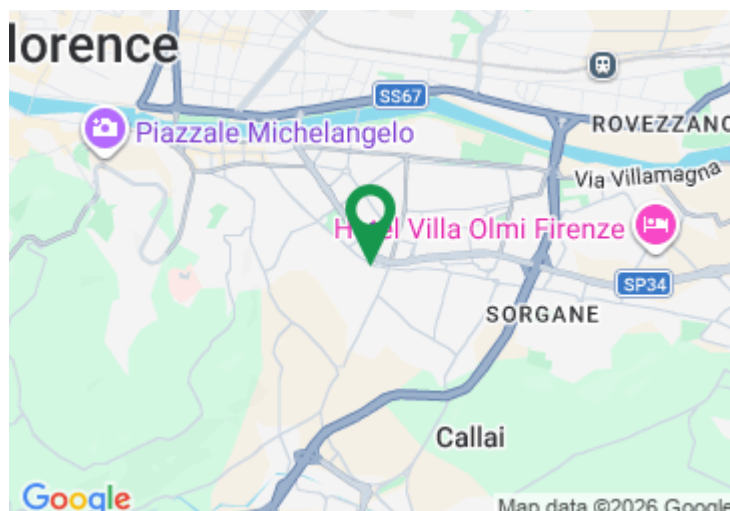
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

INVESTIMENTO: Situato nel cuore del quartiere di Gavinana, precisamente in via di Ripoli, proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 35 mq. La proprietà è inserita in un contesto urbano molto strategico, ad alta densità di servizi, immediatamente di fronte al Centro Commerciale. Il valore della zona è destinato a crescere ulteriormente, grazie alla futura realizzazione della nuova linea tramviaria che incrementerà l'affluenza di pubblico e la facilità di collegamento. L'immobile è locato da Dicembre del 2021 ad un'attività di distribuzione di cannabis legale, offrendo un canone di locazione annuo pari a 8400 euro. L'immobile, dotato di due vetrine su strada ad alto passaggio, si suddivide in più unità immobiliari, unite internamente. A completare la proprietà è presente un bagno privato. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

