



Rif.: 61243836

€ 265.000

Ufficio in vendita

Firenze, Via antonio del pollaiolo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 236 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella strategica zona di Isolotto, precisamente Via Antonio del Pollaiuolo, proponiamo in vendita un ufficio (categoria catastale A/10) di circa 230 mq. L'immobile si sviluppa su una superficie suddivisa in 8 vani (oltre i due bagni), ideale per ospitare molteplici studi professionali, medici o uffici di rappresentanza. L'immobile gode di un'ottima luminosità naturale, grazie alle ampie finestre che garantiscono ambienti luminosi, durante tutto l'arco della giornata. La proprietà è composta da un'accogliente e spaziosa reception, perfetta per l'accoglienza della clientela, tre locali adibiti ad uso ufficio e un ampio salone open space, attualmente adibito a palestra fisioterapia. A completare la proprietà sono presenti un pratico magazzino, tre spogliatoi di cui due per la clientela e uno per il personale e due servizi igienici, di cui uno accessibile a persone con disabilità. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

