



Rif.: 61241032

€ 210.000

Negozio in vendita

Bagno A Ripoli, Via chiantigiana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella via principale di Grassina, precisamente in Via Chiantigiana, proponiamo in vendita due unità immobiliari separate: un negozio (categoria catastale C/1) di circa 37 mq e un laboratorio (categoria catastale C/3) di 45 mq. Il negozio è suddiviso in due locali molto funzionali. Il primo ambiente si caratterizza per la sua straordinaria luminosità naturale, grazie a un'ampia vetrina su strada che garantisce notevole visibilità. Collegato direttamente al primo locale, si trova un comodo retronegozio che si adatta facilmente ad ogni tipo di attività. Il retronegozio è dotato di un secondo accesso dal corridoio comune dell'edificio condominiale che permette di accedere al laboratorio, attraverso un funzionale disimpegno. Il laboratorio, indipendente su tre lati, è costituito da tre locali collegati, accessibili uno dall'altro. All'interno, tutti gli ambienti sono interamente finestrati, offrendo un'ampia luminosità che valorizza gli spazi. Nell'ultimo ambiente è presente canna fumaria, caratteristica che apre le porte a svariate attività artigianali, laboratori di gastronomia o pasticceria. A completare la proprietà sono presenti bagno e antibagno. **DISCLAIMER - SCARICO**



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

