



Rif.: 61227217

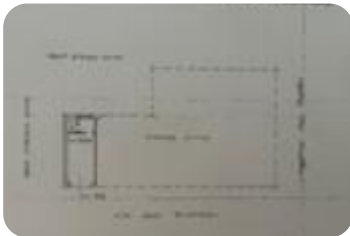
**€ 850 / mese**
**Laboratorio in affitto**

Firenze, Viale dei platani

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400

**Classe energetica:** G
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹


Nella strategica zona dell'Isolotto, in via dei Platani, proponiamo in affitto un laboratorio di circa 60 mq complessivi con 3 vetrine su strada. Si tratta di due unità immobiliari separate, ma unite internamente. La prima risulta accatastata come negozio (C/1), mentre la seconda è classificata come laboratorio (C/3), soluzione che rende la proprietà interessante per chi necessita di uno spazio multifunzionale con area operativa e spazio dedicato ad accoglienza, esposizione o vendita. L'immobile si sviluppa su 3 locali ben distribuiti, offrendo una soluzione versatile e facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze. È presente la canna fumaria che rappresenta un importante valore aggiunto per attività artigianali, laboratorio alimentare, cucina professionale, attività creative oppure studio tecnico/professionale. A completare la proprietà ci sono due bagni privati. L'immobile sarà disponibile dal mese di Ottobre 2026. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

