



Rif.: 61219941

€ 682.000

Capannone in vendita

Bagno A Ripoli, Via Monte Incontro - Convento Dell'Incontro

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.306 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Box:	1



Classe energetica: G

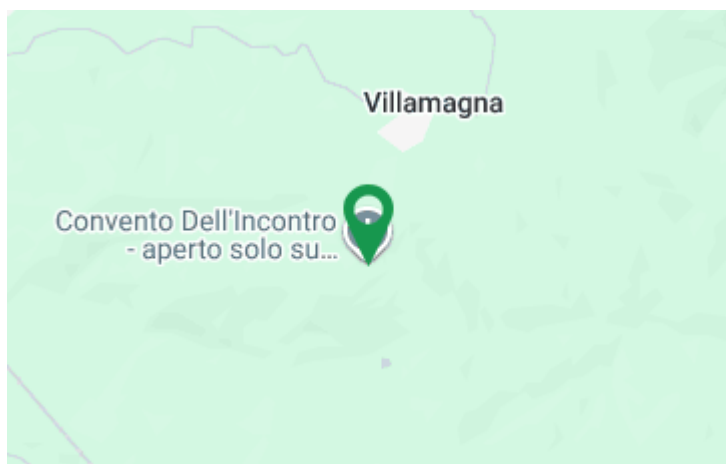
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella suggestiva e riservata zona di Bagno a Ripoli, precisamente in via dell'Incontro, situato in un contesto boschivo che garantisce massima tranquillità, proponiamo in vendita un capannone industriale (categoria catastale D7) . Si tratta di un intero fabbricato indipendente (cielo-terra), posizionato strategicamente, poco distante dal celebre Convento dell'Incontro risalente al 1700. La proprietà è caratterizzata da una superficie commerciale complessiva di circa 1.300 mq e si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un ampio seminterrato. L'edificio è così suddiviso: • Piano Seminterrato: circa 297 mq destinati a locali tecnici/centrale. • Piano Terra: circa 459 mq. • Piani Primo e Secondo: circa 517 mq complessivi. • Portici e Terrazze: distribuiti su tutti i livelli per un totale di oltre 690 mq. La proprietà, inoltre, include un'estesa area di pertinenza esclusiva di circa 5.300 mq, ideale per parcheggi o aree verdi, interamente recintata. Completano la proprietà un ascensore interno, sistemi di sicurezza preinstallati (videosorveglianza e allarme) e due bagni. Attualmente l'immobile è accatastato come D7 (capannone industriale), ma lo spazio, oltre a questa des [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

