



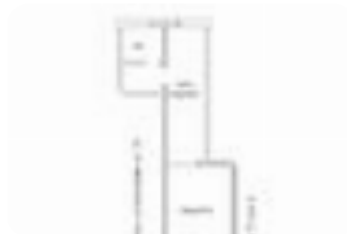
Rif.: 61216604

**€ 45.000**

**Negoziò in vendita**

Firenze, Via dell'Argingrosso - Villa Vogel

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona dell'Isolotto, precisamente in via dell'Argingrosso, proponiamo in vendita un fondo commerciale, categoria catastale C1, di circa 35 mq situato in una posizione strategica nel controviale della stessa via. La zona gode di vivacità grazie alla presenza di numerose attività commerciali, di una grande catena di supercati nelle vicinanze ma soprattutto grazie alla presenza di un bar frequentato che garantisce un costante afflusso di persone durante tutto l'arco della giornata. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale che vede all'ingresso una luminosa stanza principale perfetta per l'accoglienza della clientela o l'esposizione dei prodotti. Proseguendo si sviluppa una seconda stanza dalla forma allungata ideale per essere adibita a comodo magazzino o per ulteriori spazio espositivo. La proprietà è completata da un antibagno e da un bagno privato. Questa soluzione rappresenta un'opportunità sia per chi desidera avviare una nuova attività in un contesto dinamico sia per chi cerca un investimento immobiliare in una zona circondata da numerose attività commerciali. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

