



Rif.: 61201086

€ 350.000

Laboratorio in vendita

Bagno A Ripoli, Via Alessandro Volta

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 100
Posti auto:	2
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Bagno a Ripoli, precisamente in via Alessandro Volta, in un contesto industriale, proponiamo in vendita un laboratorio di circa 300 mq situato non distante dallo svincolo autostradale. Con le sue caratteristiche questa proprietà unisce l'efficienza produttiva ad una comoda logistica, risultando ideale per attività artigianali, chimiche, elettroniche o di stoccaggio e distribuzione. L'immobile (libero su 3 lati) è raggiungibile tramite una rampa a comune dove troviamo due ingressi pedonali e indipendenti. Il primo accesso può essere dedicato al carico/scarico merci che immette direttamente al laboratorio. Il secondo, separato, conduce alla zona uffici, garantendo un'accoglienza professionale e una divisione tra la parte operativa e quella amministrativa. In quest'ultima area sono inoltre presenti due bagni separati maschio/femmina e due locali destinati agli spogliatoi. L'immobile è stato interamente ristrutturato nel 2017 comprendendo la realizzazione dell'impianto di climatizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

