



Rif.: 61200005

**€ 550.000**

**Ufficio in vendita**

**Bagno A Ripoli, Via Sandro Botticelli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella zona di Grassina, precisamente in via Sandro Botticelli, proponiamo in vendita un ufficio cielo-terra di circa 210 mq interni oltre agli spazi esterni. L'immobile è caratterizzato da ampi locali, eccellente luminosità grazie alle finestre e porte presenti da entrambi i lati dello stabile e la presenza di spazi esterni esclusivi. L'immobile è libero su più lati ed è dotato di più ingressi, soluzione ideale per studi professionali associati, sedi aziendali di rappresentanza o coworking. L'ufficio si sviluppa su più livelli: il piano terra di circa 145 mq con un'ampia superficie operativa attualmente suddivisa in vani spaziosi e luminosi oltre a due bagni privati. Completano il piano due posti auto esclusivi. Il primo piano di circa 65 mq composto da due stanze ad uso ufficio e una sala riunioni di 35 mq circa oltre all'antibagno e al bagno. Dalle tre stanze che compongono questo livello si può accedere alla terrazza frontale e al giardino tergale ad uso esclusivo. Il secondo ed ultimo piano è composto da una terrazza di grandi dimensioni che copre l'intera superficie, offrendo una vista aperta e uno spazio esclusivo adatto a diversi usi. Questo ufficio risulta essere la so [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

