



Rif.: 61164040

↓ € 275.000

€ 299.000 (-9%)

## Capannone in vendita

Firenze, Via Lunga - Federiga

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Investimento: Nella zona dell'Isolotto, precisamente in via Lunga, proponiamo in vendita un fondo, categoria catastale C4 di circa 200 mq oltre 100 mq di piazzale esclusivo e due posti auto. Il negozio è locato da novembre 2024 ad una scuola di danza, ad un canone annuo di 24.000 euro oltre agli aumenti ISTAT già presenti dal secondo anno. L'immobile è strutturato e attrezzato per attività sportive e ricreative ed è composto da: -due sale ballo di grandi dimensioni e funzionali all'attività; -due spogliatoi, separati per uomini e donne, entrambi dotati di doccia e servizi igienici; - uno spogliatoio dedicato ai bambini. Oltre a questi spazi è presente anche una stanza insonorizzata per la musica, un bagno dedicato al personale e all'ingresso una stanza dedicata alla segreteria/accoglienza clienti. Il negozio è dotato di fancoil, termosifoni negli spogliatoi e un climatizzatore caldo/freddo in una delle sale da ballo. Di fronte all'immobile è presente un'ampa resede esclusiva di circa 100 mq oltre a due posti auto anche questi di proprietà esclusiva. **DISCLAIMER** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante l [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

