



Rif.: 61154047

€ 59.000

Negozio in vendita

Firenze, Via Giovanni Segantini - Villa Vogel

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

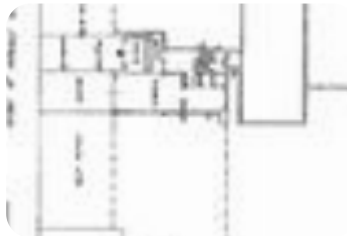
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Investimento: zona Isolotto, in via Giovanni Segantini, proponiamo in vendita un immobile commerciale di circa 40 mq. Il negozio è locato dal 2019 ad un elettricista che utilizza lo spazio come magazzino e ufficio al canone annuo di 5.436 euro (453 euro mensili dopo adeguamento ISTAT). Il negozio, dotato di vetrina sulla strada, è composto da un ambiente principale e da uno spazio secondario sul retro, oltre servizio igienico. È presente l'impianto di climatizzazione caldo/freddo. Situato nel cuore del quartiere Isolotto, a breve distanza da piazza Maccari e dal parco di Villa Vogel: zona ben servita da mezzi pubblici e servizi. **DISCLAIMER - SCARICO DI RESPONSABILITÀ** Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati. Le fotografie potrebbero essere immagini di repertorio, modificate dall'intelligenza artificiale o non rappresentative della realtà.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

